

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
010
FECHA
24/05/2016
ROL S.I.I.
2338-463

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **009 de fecha 09-05-2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **01/2016 de fecha 11-04-2016**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 **014 DE FECHA 27-02-2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **AMPLIACIÓN DE COLEGIO**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LOS ÁLAMOS** N° **3323**
 Lote o Sitio _____ manzana _____ localidad o loteo **ALTO HOSPICIO**
 sector **URBANO Z-3** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONGREGACIÓN SALESIANA		80.230.500-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
MIGUEL ORLANDO RAMIREZ BARRIOS Y JUAN PABLO LYON LABBE		13.095.011-6 Y 10.013.346-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
SANTIAGO DÍAZ FUENTES	300742-1	6.473.149-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	3000460	023	PRIMERA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
JOSE AUGUSTO MAIRA SOBRADO	300275-6	3-1	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
NELSON BRAVO CONTRERAS	6.900.381-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	300561-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA DEL SUR LIMITADA	76.039.432-7
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTORA (ALFREDO KUTSHEL HERBACH - CONSTRUCTOR CIVIL)	233730-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
SANTIAGO DIAZ FUENTES	6.473.149-1
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	300742-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
NELSON BRAVO CONTRERAS	6.900.381-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	300561-5

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	016	18/03/2015	1.299,61

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: (AUMENTA 960,19 M2)	004	FECHA	24-05-2016
--	------------	-------	-------------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar (DE UN TOTAL DE 2.259,80 M2)		1.299,61	EDUCACIONAL

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 016 DEL 18-03-2015 Y M.P.E N°004 DEL 24-05-2016; DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	094	16/03/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	HECTOR GABRIEL MIÑO LEÓN	SEC TE1	1363384 411983	23/03/2016
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	SOC. COMERCIAL E IND. ELEMONT LTDA.	ELEMONT	S/N°	MARZO 2016
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	CESMEC	IOA-63024 Y OTROS	13-08-2015 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	SERVIU	095	04/03/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	SANTIAGO DÍAZ FUENTES	DOM, MAHO	016	18/03/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: (MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN)	SANTIAGO DÍAZ FUENTES	DOM, MAHO	004	24/05/2016

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	094	16/03/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	HECTOR GABRIEL MIÑO LEÓN	SEC TE1	1363384 411983	23/03/2016
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	SOC. COMERCIAL E IND. ELEMONT LTDA.	ELEMONT	S/N°	MARZO 2016
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	CESMEC	IOA-63024 Y OTROS	13-08-2015 Y OTRAS

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA P.E. N° 016 DEL 18-03-2015 Y M.P.E N°004 DEL 24-05-2016; DOM - MAHO.-
	INFORME MEDIDAS DE GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1363384 COD. 411983 DE FECHA 23-03-2016.
	CERTIFICADO DE HORMIGONES: IOA-63024 Y OTROS.
PLANOS	CONTENIDO
A.-	PLANOS DE ARQUITECTURA
N° 00	REEMPLAZA A PLANO N°00 PLANO EMPLAZAMIENTO
N° 01	REEMPLAZA A PLANO N°01 PLANO APLICACIÓN DE RASANTES, DISTANCIAMIENTOS Y CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS.
N° 02	REEMPLAZA A PLANO N°02 PLANO PLANTA PRIMER NIVEL
N° 03	REEMPLAZA A PLANO N°03 PLANO PLANTA SEGUNDO NIVEL
N° 04	REEMPLAZA A PLANO N°04 PLANO FACHADAS
N° 05	REEMPLAZA A PLANO N°05 PLANO FACHADAS Y CORTES
N° 06	REEMPLAZA A PLANO N°06 PLANO CORTES
N° 09	REEMPLAZA A PLANO N°07 CUBIERTAS
B.-	PLANOS DE INGENIERÍA
	SE REEMPLAZAN LOS EXISTENTES

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS CORRESPONDIENTES A "AMPLIACIÓN COLEGIO", QUE CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN N°016 DE FECHA 18-03-2015, POR UN TOTAL DE 1.299,61 M2 EN 2 PISOS TIPO B-3 Y D-3; CUENTA ADEMÁS CON MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°004 DE FECHA 24-05-2016 POR 960,19 M2 EN 2 PISOS TIPO B-3 Y D-3, POR UN TOTAL APROBADO DE 2.259,80 M2 TIPO B-3 Y D-3 EN 2 PISOS, DOM-MAHO.- COMPLEMENTA AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°449 DE FECHA 26-04-2001 Y RECEPCIÓN DEFINITIVA N°073 DE FECHA 29.01.2002 POR 2.448,87 M2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	2.448,87 M2	(P.E. 449 DEL 26-04-2001 Y R.D. N°073 DEL 29-01-2002)
SUPERFICIE TOTAL APROBADA (1.299,61 M2 + 960,19 M2)	:	2.259,80 M3	(P.E. 016 DEL 18-03-2015 Y M.P.E. N°004 DEL 24-05-2016)
SUPERFICIE RECEPCIONADA PARCIAL	:	1.299,61 M2	
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	3.748,48 M2	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	14.454,90 M2	



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/APP/hpc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)